

Số: 108/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 69/2021/QĐST-DS ngày 03/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1566/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021; số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Bạo, bà Võ Thị Yến Thanh, địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 01, tại xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 144m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 144m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/5/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00017/QSDĐ. Đất được cấp cho hộ ông Nguyễn Bạo.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông đường đi; Phía Tây giáp nhà đất ông Lưu Văn Khánh-Võ Thị Hà; Phía Nam giáp thửa đất số 554; Phía Bắc giáp thửa đất số 555 và đường đi.

**Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 72,7m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, quét vôi màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn pro xi măng.

Nhà gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh. Cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ; 02 cửa sổ tạm bợ.

Phía trước nhà có mái hiên diện tích 11,3m<sup>2</sup>, đà bằng sắt hộp mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men.

Tường rào kéo lưới B40, trụ xây gạch, trát xi măng cao 1,1m, lưới B40 phía trên cao 90cm, tường xây gạch, trát xi măng cao 60cm. Trụ cổng xây gạch, trát xi măng cao 1,5m, cổng ngõ bằng sắt (loại cửa kéo). Nhà chưa được cấp sổ hữu nhà.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian nộp hồ sơ : Từ ngày 20/7/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Định**